

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____

на установку натяжных потолков

г. Днепропетровск

" ____ " _____ 2012 г.

Компания «5 plus», именуемая в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____,
действующего на основании _____, с одной
стороны и Заказчик _____, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется осуществить доставку и монтаж натяжных потолков, именуемых в дальнейшем «Работа», на объекте Заказчика, расположенного по адресу

_____, общая площадь кв.м. _____

1.2 Стоимость работ и материалов рассчитывается по каждому помещению и указывается в заказ - наряде (Приложение №1).

1.3. Работа оплачивается в следующем порядке:

предоплата _____%

остальная часть сразу после подписания акта сдачи-приемки.

1.4 Срок исполнения договора (окончания работ) _____

1.5 Работа считается принятой Заказчиком после подписания сторонами акта сдачи-приемки.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

- в срок и качественно осуществить указанные в заказ – наряде «Работы», предоставить все необходимые сертификаты.

- своевременно предупредить заказчика о превышении указанной в договоре стоимости работы . в связи с необходимостью в проведении дополнительных работ;

- согласовать с заказчиком все изменения, которые могут произойти при выполнении Работы, в том числе изменения по срокам.

2.2. Заказчик обязуется:

- Передать Подрядчику помещение, в котором будут производиться Работы в подготовленном состоянии в соответствии с техническими требованиями (Приложение №2)

- на время проведения Работы – не производить в данном помещении других строительно-монтажных и отделочных работ

- на период проведения работ Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ работников к объекту в течении всего рабочего дня

- в случае переноса сроков исполнения Работ по вине Заказчика (неготовность помещения к проведению работ), он уведомляет Подрядчика не позднее, чем за 24 часа до начала работ. Подрядчик самостоятельно назначает новый срок выполнения работ, но не более 14 дней с момента подтверждения о готовности объекта к проведению работ

- принять результат работы и подписать акт сдачи-приемки. В ином случае, предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. После этого сторонами составляется и подписывается акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения. В случае уклонения Заказчика от приемки работ и непредставления мотивированного отказа, работы по настоящему договору считаются выполненными, и основанием для платежа является односторонний акт, подписанный Подрядчиком. При этом претензии по качеству и объему работ не принимаются.

- произвести оплату стоимости материалов и работ, согласно заказ- наряду (Приложение №1).

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения установленных сроков выполнения работ подрядчик уплачивает заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

3.2. В случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы заказчик вправе по своему усмотрению:

- отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной денежной суммы;

- потребовать соразмерного уменьшения цены;

3.3. Если в процессе проведения Работ выясняется нецелесообразность или техническая невозможность ее проведения, Подрядчик останавливает работы, поставив в известность Заказчика в 1-дневный срок. В этом случае стороны встречаются и рассматривают вопрос о целесообразности продолжения работ. Расчеты в этом случае проводятся исходя из фактически произведенных Подрядчиком работ.

3.4. В случае нарушения установленных сроков оплаты работ заказчик уплачивает подрядчику штраф в размере 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки.

3.6 Заказчик вправе предъявить требование о безвозмездном устранении недостатков в работе по истечении гарантийных сроков, если в течение установленного срока службы были выявлены существенные недостатки, допущенные по вине Подрядчика.

3.7 Подрядчик не производит устранение недостатков при неправильной эксплуатации и обслуживании Заказчиком результата работы, при появлении дефектов в результате естественного износа или по вине Заказчика, при внесении Заказчиком собственных конструкционных изменений и переработок.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5. Гарантии

5.1. После подписания акта сдачи-приемки и проведения окончательных расчетов Подрядчик предоставляет гарантию на материалы - 10 лет, на проведенные работы, согласно заказ – наряду – 3 года, при условии выполнения Заказчиком требований п.3.7. настоящего договора

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами разрешаются путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Подписи сторон:

Реквизиты подрядчика:

Подрядчик:

Заказчик:

Технические требования

1. Заказчик предупрежден о необходимости обязательного сохранения неизменного периметра помещений после проведения замеров, составления чертежей и заказ – наряда.
2. Заказчик предупрежден, что между стеной и багетом может образовываться щель, вызванная неизбежными техническими причинами
3. Заказчик предупрежден, что настоящие работы относятся к категории строительно-ремонтных.
4. Заказчик предупрежден о технических требованиях к осветительным приборам, а именно:
 - Мощность встроенных светильников ламп накаливания не должна превышать 60W
 - Мощность галогенных встроенных светильников не должна превышать 35W/12V
 - Корпуса светильников в процессе эксплуатации не должны нагреваться свыше 650 оС
 - При установке светильников силами Заказчика гарантия на потолок не распространяется.
5. Заказчик обязан передать Подрядчику помещение, в котором будут производиться работы, в подготовленном виде, а именно:
 - Все строительные работы должны быть выполнены полностью, тщательно убран строительный мусор
 - К местам установки светильников должны быть подведены кабельные линии, обеспечивающие гарантированное включение и отключение напряжение
 - В помещении примыкание потолочных плит к стенам и вентиляционным коробкам должно быть герметичным, чтобы исключить эффект всасывания воздуха
 - Стены в местах крепления потолков должны быть прочными, неповрежденными, прямолинейными. Гипсокартон, керамическая плитка и другие, конструкционные и отделочные материалы должны быть надежно закреплены. Гипсокартон и другие листовые материалы должны быть армированы деревянным брусом или металлическим профилем
 - При установке на кафель не допустимо наличие пустот между плиткой и стеной. При наличии пустот между стеной и плиткой Подрядчик снимает ответственность за повреждение кафеля.
 - Конструкции для крепления усложненных потолков изготавливаются Заказчиком по чертежам и согласовываются с Подрядчиком

- Заказчик предоставляет исполнителю схемы коммуникаций, проложенных в стенах (электропроводка, трубы отопления, водоснабжения и систем кондиционирования). При отсутствии схемы Подрядчик не несет ответственности за повреждение коммуникаций.
 - При монтаже потолков в помещении более 3,5 метров по периметру должны быть установлены временные строительные сооружения (леса). При монтаже в бассейнах и ваннных комнатах – площади бассейнов и ванн должны быть застелены сплошным настилом из досок и щитов. В случае при монтаже в помещениях с мебелью Заказчик обеспечивает прямой доступ к стенам по всему периметру помещения, и свободное расстояние от стен должно быть не менее 1 метра.
6. В случае выяснения в процессе работ факторов (например, ненадежность или, наоборот, особая прочность стен, наличие большого количества арматуры в стенах и прочее), влияющих на сроки монтажа и усложняющие монтаж Подрядчик вправе пересмотреть сроки исполнения заказа и оплаты дополнительных работ.

Заказчик ознакомлен _____

подпись